

## OPIS TECHNICZNY

**Roboty budowlane polegające na wymianie pokrycia dachowego, remoncie kominów**

**INWESTOR:**

**SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKUŃCZO-LECZNICZY  
ul. Ujsolska 35  
34-370 RAJCZA**

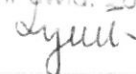
**LOKALIZACJA:**

**Rajcza, Dz. Nr 929/2, 10719, 10720, 930, 931  
Obręb: Rajcza [0001]**

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**

**mgr inż. arch. DOROTA ŻYMLA  
Upr. nr 20/SLOKK/2024/II**

*mgr inż. arch. DOROTA ŻYMLA  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektura  
nr ewid. 20/SLOKK/2024/II*



**mgr inż. BARTŁOMIEJ ŻYMLA**



Bielsko-Biała, 28 styczeń 2026r.

## **1. DANE OGÓLNE**

### **1.1 RODZAJ I MIEJSCE PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI**

Projektowaną inwestycją jest wymiana pokrycia i orynnowania na istniejącym budynku. Obiekt zlokalizowany jest w Rajczy, na działkach Nr 929/2, 10719, 10720, 930, 931 i posiada dostęp do drogi publicznej.

### **1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA**

Podstawą opracowania jest:

- pomiar inwentaryzacyjny budynku,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rajcza,
- akty prawne i obowiązujące normy techniczne.

### **1.3 INWESTOR**

SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKUŃCZO-LECZNICZY

ul. Ujsolska 35, 34-370 Rajcza

## **2. DANE PODSTAWOWE O OBIEKCIE**

Budynek będący przedmiotem opracowania to obiekt 3-kondygnacyjny, nie podpiwniczony, wymiary budynku długość: 13,95m, szerokość: 9,20m. Budynek wykonany w konstrukcji murowanej z PGS, z dachem w konstrukcji drewnianej, dwuspadowym symetrycznym o kącie nachylenia 40 stopni. Pokrycie dachu z płyt falistych na łatach drewnianych. Orynnowanie z PCV, budynek wyposażony w instalację odgromową.

## **3. OPIS ROBÓT**

Zakres Robót:

1. Usunięcie starego pokrycia z eternitu, wraz z łączeniem i podbitką - powierzchnia połaci ok. 206m<sup>2</sup>
2. Demontaż instalacji odgromowej z odzyskiem – 1 kpl

3. Demontaż orynnowania – rynna 29,4mb, rura spustowa 16,0mb
4. Wyburzenie części kominów ponad dachem – 0,53m<sup>3</sup>
5. Odtworzenie – wymurowanie komina. ponad dach - 0,53m<sup>3</sup>
6. Montaż wiatroizolacji i kontrłat - powierzchnia połaci ok. 206m<sup>2</sup>
7. Montaż łat, desek okapowych i podbitki – 1 kpl
8. Wykonanie pokrycia z blachy na rąbek wraz z obróbkami - powierzchnia połaci ok. 206m<sup>2</sup>
9. Montaż śniegołapów, stopni i ław kominarskich – 1 kpl
10. Montaż instalacji odgromowej ( z demontażu ) – 1 kpl

Zasady wykonywania robót rozbiórkowych pokrycia z płyt eternitowych falistych zawierających azbest. na podstawie: Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 Nr 71 poz. 649)

1. Wykonawca prac polegających na zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest, obowiązany jest do :

1) uzyskania odpowiednio zezwolenia, pozwolenia, decyzji zatwierdzenia programu gospodarowania odpadami niebezpiecznymi albo złożenia organowi informacji o sposobie gospodarowania odpadami niebezpiecznymi;

2) przeszkolenia przez uprawnioną instytucję zatrudnionych pracowników, osób kierujących lub nadzorujących prace polegające na zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu tych wyrobów oraz przestrzegania procedur dotyczących bezpiecznego postępowania;

3) opracowania przed rozpoczęciem prac szczegółowego planu prac usuwania wyrobów zawierających azbest, obejmującego w szczególności :

a) informacje o metodach wykonywania planowanych prac,

b) zakres niezbędnych zabezpieczeń pracowników oraz środowiska przed narażeniem na szkodliwość emisji azbestu, w tym problematykę określoną przepisami dotyczącymi planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

c) ustalenie niezbędnego dla rodzaju wykonywanych prac monitoringu powietrza;

4) posiadania niezbędnego wyposażenia technicznego i socjalnego zapewniającego prowadzenie określonych planem prac oraz zabezpieczeń pracowników i środowiska przed narażeniem azbestu.

2. Wykonawca prac, przed przystąpieniem do prac polegających na usunięciu wyrobów zawierających azbest z obiektu, urządzenia budowlanego lub instalacji przemysłowej, a także z terenu prac, obowiązany jest do zgłoszenia tego faktu właściwemu organowi nadzoru budowlanego oraz właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy.

3. Zgłoszenie, o którym mowa w pkt.2, powinno zawierać w szczególności :

- 1) rodzaj lub nazwę wyrobów zawierających azbest według grup wyrobów określonych w odrębnych przepisach,
- 2) termin rozpoczęcia i planowanego zakończenia prac,
- 3) adresu obiektu budowlanego,
- 4) kopię aktualnej oceny stanu wyrobów zawierających azbest,
- 5) określenie liczby pracowników, którzy przebywać będą w kontakcie z azbestem,
- 6) obowiązek wykonawcy prac do przedłożenia nowego zgłoszenia w przypadku zmiany warunków prowadzenia robót.

4. Właściciel, użytkownik wieczysty lub zarządca nieruchomości obowiązany jest zgłosić prace polegające na usuwaniu wyrobów zawierających azbest do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej.

5. W celu zapewnienia warunków bezpiecznego usuwania wyrobów zawierających azbest z miejsca ich występowania, wykonawca prac obowiązany jest do :

- 1) izolowania od otoczenia obszaru prac przez stosowanie osłon zabezpieczających przed przenikaniem azbestu do środowiska;
- 2) ogrodzenia terenu prac z zachowaniem bezpiecznej odległości od traktów komunikacyjnych dla osób pieszych, nie mniejszej niż 1 m., przy zastosowaniu osłon zabezpieczających przed przenikaniem azbestu do środowiska;
- 3) umieszczenia w strefie prac w widocznym miejscu tablic informacyjnych o następującej treści :  
„Uwaga! Zagrożenie azbestem „
- 4) zastosowania odpowiednich środków technicznych ograniczających do minimum emisję azbestu do środowiska;
- 5) zastosowanie w obiekcie, gdzie prowadzone są prace, odpowiednich zabezpieczeń przed pyleniem i narażeniem na azbest, w tym uszczelnienia otworów okiennych i drzwiowych, a także innych zabezpieczeń przewidzianych w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

- 6) codziennego usuwania pozostałości pyłu azbestowego ze strefy prac przy zastosowaniu podciśnieniowego sprzętu odkurzającego lub metodą czyszczenia na mokro;
- 7) zapoznania pracowników bezpośrednio zatrudnionych przy pracach z wyrobami zawierającymi azbest z wymogami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy w czasie wykonywania prac

6. Prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest prowadzi się w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska oraz powodujący zminimalizowanie pylenia poprzez :

- 1) nawilżanie wodą wyrobów zawierających azbest przed ich usuwaniem lub demontażem i utrzymywanie w stanie wilgotnym przez cały czas pracy;
- 2) demontaż całych wyrobów bez jakiegokolwiek uszkodzenia, tam gdzie jest to technicznie możliwe;
- 3) odpajanie materiałów trwale związanych z podłożem przy zastosowaniu wyłącznie narzędzi ręcznych;
- 4) codzienne zabezpieczanie zdemontowanych wyrobów i odpadów zawierających azbest oraz ich magazynowanie na wyznaczonym i zabezpieczonym miejscu;
- 5) każda paleta z płytami azbestowo-cementowymi powinna być szczelnie opakowana w folie polietylenową o grubości nie mniejszej niż 0,2mm;
- 6) drobne odpady azbestowo-cementowe w postaci odłamanych kawałków płyt starannie zebrane i w stanie wilgotnym zapakowane do worków foliowych, szczelnie następnie zamkniętych;
- 7) szczelny pakiet płyt zostaje, po zakończeniu prac demontażowych, każdorazowo załadowany na środek transportowy, którym odpady odwiezione zostaną do miejsca ich unieszkodliwienia;
- 8) po wykonaniu prac, wykonawca prac ma obowiązek złożenia właścicielowi lub zarządcy nieruchomości, pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego;
- 9) oświadczenie właściciel lub zarządca obiektu budowlanego powinien przechowywać przez co najmniej 5 lat.

#### **4. Zastosowane materiały**

Elementy konstrukcyjne – drewno klasy C24, zaimpregnowane o wilgotności max 19%

Pokrycie dachowe, obróbki – blacha stalowa ocynkowana, powlekana kolor antracyt, zgodny z pokryciem z blachy sąsiedniego budynku SPZOL.

Orynnowanie z blachy stalowej ocynkowanej malowanej – kolor antracyt

## UWAGI KOŃCOWE

Wszelkie zmiany i odstępstwa od dokumentacji należy uzgodnić z projektantem. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie. Elementy i materiały użyte do wykonania robót zgodnie z niniejszą dokumentacją powinny posiadać wymagane przepisami deklaracje zgodności, aprobaty, atesty i świadectwa dopuszczeniowe.

**mgr inż. arch. DOROTA ŻYMLA**

Upr. nr 20/SLOKK/2024/II

